

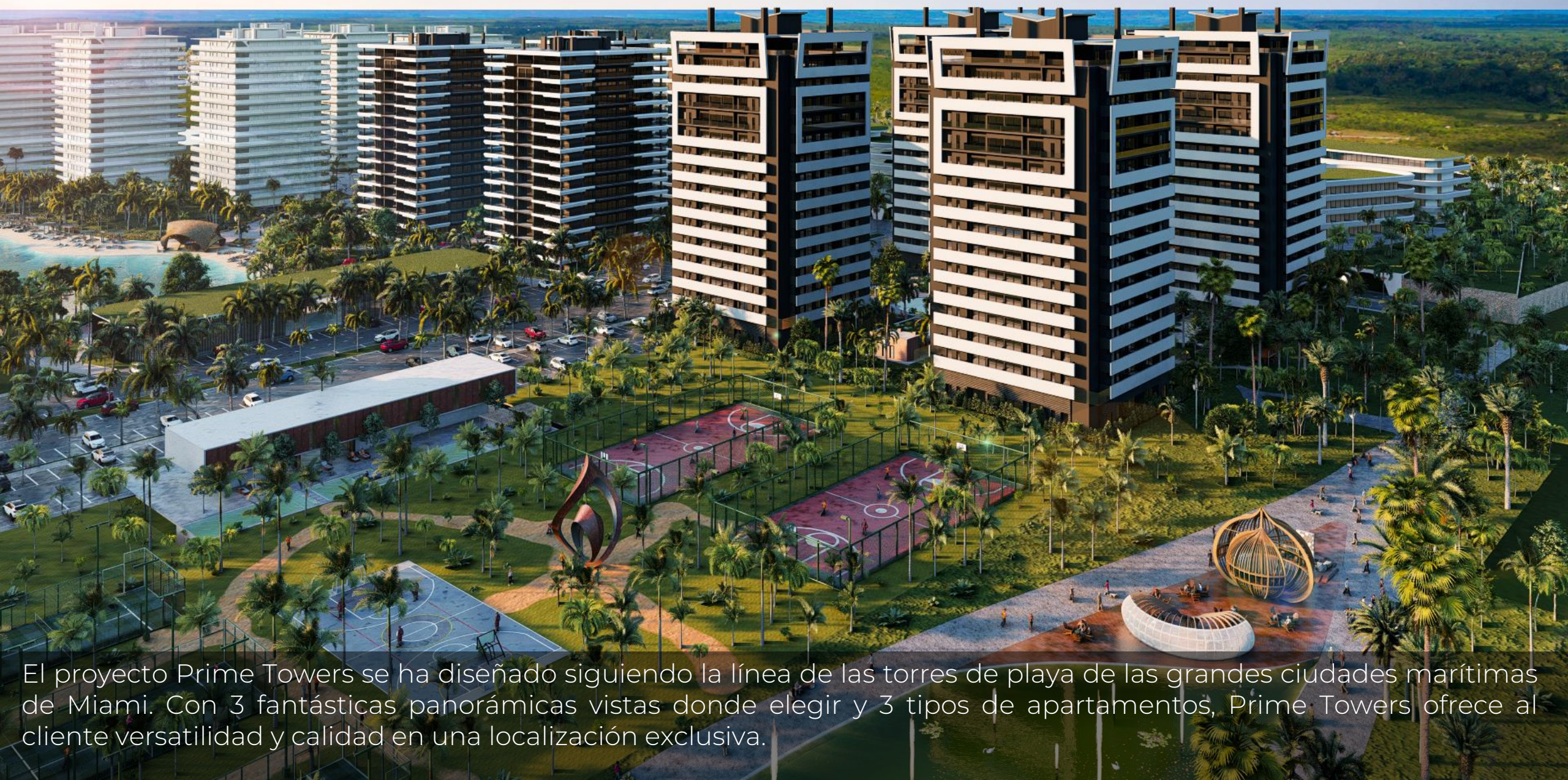


LARIMAR

CITY & RESORT

Servicio de gestión de  
alquiler a corto plazo

# PRIME TOWERS




El proyecto Prime Towers se ha diseñado siguiendo la línea de las torres de playa de las grandes ciudades marítimas de Miami. Con 3 fantásticas panorámicas vistas donde elegir y 3 tipos de apartamentos, Prime Towers ofrece al cliente versatilidad y calidad en una localización exclusiva.

# HORIZON VIEW



Horizon View ofrece una experiencia única y exclusiva. Situado en una ubicación privilegiada, los apartamentos están diseñados para brindar espectaculares vistas al horizonte y al mar, gracias a su disposición abierta. El proyecto ofrece una amplia variedad de amenidades diseñados para mejorar la calidad de vida de sus clientes.

# BREEZE TOWERS

An aerial photograph of the Breeze Towers residential complex. The image shows several modern, multi-story apartment buildings with white and brown facades, arranged around a central courtyard. The courtyard is lush with greenery, including numerous palm trees and other tropical plants. In the background, a vast expanse of green land stretches towards the horizon, with a body of water visible in the distance. The sky is clear and blue. The text at the bottom of the image describes the project's features, including premium terraces, two types of apartments, and a privileged location with views of a white sand beach and crystal clear water.

El proyecto de Breeze Towers se ha diseñado en esencia con grandes terrazas premium, que otorgan un extra a sus apartamentos, donde poder disfrutar las vistas al mejor atardecer. Con 2 tipos de apartamentos, que con su ubicación privilegiada frente al lago de fina arena blanca y con aguas cristalinas otorgan al residente vivir en el paraíso. Es el único proyecto que tiene dos vistas excepcionales, una al farallón y otra al lago azul.

# SERVICIO DE GESTIÓN DE ALQUILER A CORTO PLAZO

*Cuidamos a tus huéspedes por ti.*



**Experiencia de llegada:** brindamos una cálida bienvenida a sus invitados en su nombre. Nuestro equipo de recepción se asegura de que se sientan cómodos desde el momento de su llegada.

**Asistencia personalizada:** Estamos disponibles las 24 horas del día para atender las necesidades de tus huéspedes durante su estancia. Desde recomendaciones locales, hasta resolución de problemas, nos encargamos de todo.

**Explorando Larimar City y más allá:** Estamos orgullosos de compartir con sus huéspedes los encantos de Larimar City & Resort. Brindamos información sobre atracciones locales, clubes de playa y restaurantes, y coordinamos actividades en Punta Cana, Bávaro y Bayahibe.

**Gestión de transporte y pagos:** Facilitamos la coordinación del transporte y manejamos los cargos por servicios adicionales, garantizando una experiencia sin complicaciones para sus invitados.

# SERVICIO DE GESTIÓN DE ALQUILER A CORTO PLAZO

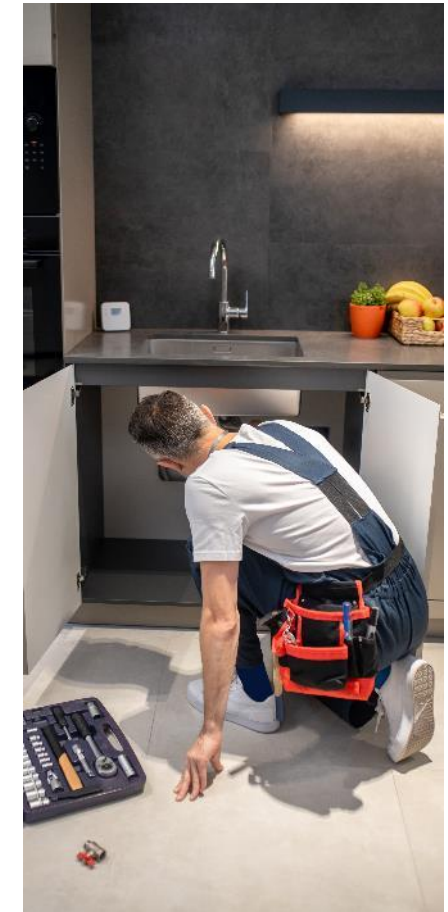
*Cuidamos tu propiedad por ti.*

**Inspecciones rigurosas:** antes y después de cada estadía, realizamos inspecciones exhaustivas para garantizar que su propiedad se mantenga en óptimas condiciones.

**Gestión de Daños y Cobros:** Ante cualquier daño, actuamos con rapidez y eficacia. Nos encargamos de las recolecciones y reparaciones necesarias, protegiendo su inversión.

**Limpieza impecable:** Nuestro equipo de limpieza altamente capacitado se asegura de que su propiedad esté impecable antes y después de cada estadía, brindando a sus huéspedes una experiencia inolvidable. A todos los huéspedes se les cobra una tarifa de limpieza profunda a la salida y, si lo solicitan, podemos organizar una limpieza adicional durante la estadía.

**Mantenimiento Menor:** Resolvemos cualquier problema menor de mantenimiento para garantizar el buen funcionamiento de su propiedad.



# SERVICIO DE GESTIÓN DE ALQUILER A CORTO PLAZO

*Cuidamos tu negocio por ti.*



**Estrategia de ingresos y precios justos:** como operador autorizado de Larimar, trabajamos para establecer tarifas que sean competitivas y justas. Nuestro objetivo es maximizar sus ingresos sin entrar en una guerra de precios injusta en el mercado.

**Informes mensuales transparentes:** mantenemos una comunicación constante con usted a través de informes mensuales detallados, brindándole una descripción completa de la ocupación y los ingresos generados. También habilitaremos una plataforma donde podrá tener acceso a toda la información relativa a la propiedad.

# CÓMO PUEDES DISFRUTAR DE TU PEDAZO DE PARAÍSO

**Podrás disfrutar de Larimar y de tu propiedad cuando quieras.**



**Descuentos especiales, en restaurantes, tiendas y servicios en Larimar.**



**Servicio de conserjería gratuito durante la estancia.**





# DISFRUTA DE UNA GRAN VARIEDAD DE AMENITIES



# PAQUETE DE ALQUILER A CORTO PLAZO

*El paquete a corto plazo se vende por separado. Incluye*

## Salón Comedor

Sofá cama, mesa de centro, mesa de televisión, luz de techo, lámpara de pie, alfombra, juego de cojines Smart TV 42", mesa de comedor y sillas, taburetes, macetas, decoración variada.



## Cocina

Luz de techo, vajilla, batería de cocina, juego de cuchillos, juego de vasos, batidora, tostadora, accesorios varios.



## Habitación

Juego de sábanas, mesas de noche, colchón king, almohadas, Smart TV 42, cubrecamas, cojines, lámparas.



## Baño

Toallas, tapete para los pies, accesorios.



## Terraza

Sillas, mesa de centro, macetas.



# PRIME TOWERS

## COSTOS ESTIMADOS

UNA HABITACIÓN	\$us. 16,000
DOS HABITACIONES	\$us. 20,000
PENTHOUSES	\$us. 32,000

*Nota: Estos montos son estimaciones, solo deben tomarse como referencia.*



# HORIZON VIEW

## COSTOS ESTIMADOS

DOS HABITACIONES	\$us. 22,000
TRES HABITACIONES	\$us. 32,000

*Nota: Estos montos son estimaciones, solo deben tomarse como referencia.*



# BREEZE TOWERS

## COSTOS ESTIMADOS

UNA HABITACIÓN	\$us. 16,000
DOS HABITACIONES	\$us. 20,000

*Nota: Estos montos son estimaciones, solo deben tomarse como referencia.*





LARIMAR

CITY & RESORT